Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

CHAUSSIER FRANCE EUROPE

ISIN FR0007067863

Initiateur du PRIIP: CHAUSSIER GESTION - régulé en France par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF)
Site Internet : www.chaussier-gestion.com
Téléphone : 01.47.03.61.71

Date de production : 16/ 04 /2026

Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre

En quoi consiste ce produit ?

Type OPCVM (Fonds Commun de Placement « FCP »)
Classification AMF : actions des pays de l'Union Européenne
Durée Ce produit n'a pas de date d'échéance.

Sa durée de placement recommandée est de 5 ans minimum

Objectifs

L'objectif du produit est de profiter de la croissance des grandes entreprises françaises et européennes en vue d'assurer la meilleure valorisation sur le moyen long terme grâce à une gestion basée sur des critères fondamentaux, tant dans le choix des secteurs que dans celui des valeurs.

La gestion du fonds s'appuie sur une stratégie de gestion active et discrétionnaire au sein de l'univers des grandes valeurs françaises et européennes. L'approche est d'investir dans des sociétés qui nous paraissent bon marché par rapport à leur capacité de croissance et ayant une position de leader européen ou mondial dans leurs activités.

La gestion du fonds ne prend pas en compte formellement les critères de l'Union Européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

Toutefois, elle intègre qualitativement dans sa réflexion et donc ses choix d'investissement les aspects sociaux, de gouvernance et de durabilité environnementale.

Le FCP peut détenir jusqu'à 10% de son actif en OPCVM, FIA ou fonds d'investissement de droit étranger dans un but notamment de placement de trésorerie.

Dans le cadre de la gestion du FCP, le gérant n'interviendra pas sur des instruments dérivés.

Indicateur de référence

Les contraintes de gestion du FCP ne permettent pas une comparaison pertinente avec un indicateur de marché fixe.

Affectation des revenus

Capitalisation

Modalités de souscriptions et de rachats

Les demandes de souscriptions et de rachats sont reçues chaque vendredi jusqu'à 12 heures par le centralisateur (Caceis Bank) et sont réalisées sur la base de la valeur liquidative calculée sur les cours de clôture du vendredi. Les règlements sont effectués en J+2 (ouvrables).

Fréquence de valorisation

Hebdomadaire

Investisseurs de détail visés

Les parts du produit sont destinées à tous types d'investisseurs qui, conscients des risques du produit, souhaitent bénéficier du dynamisme des grandes valeurs françaises et européennes sur un horizon supérieur à 5 ans et peuvent supporter un risque de perte de capital.

Fiscalité

Le FCP est éligible au PEA. Il est en permanence investi à hauteur de 75% minimum en actions de l'Union Européenne.

Selon votre régime fiscal, les plus-values et revenus éventuels liés à la détention de parts du Fonds peuvent être soumis à taxation. Nous vous conseillons de vous renseigner à ce sujet auprès du commercialisateur du Produit ou de votre conseiller fiscal.

Assurance

Le FCP peut servir d'unité de compte à un contrat d'assurance-vie.

Dépositaire/Centralisateur

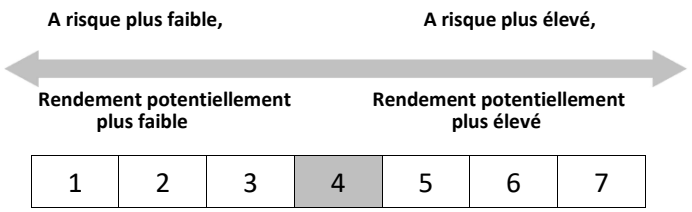
CACEIS BANK

Informations pratiques

De plus amples informations au sujet de ce produit, le prospectus, les derniers rapports annuels et semestriels, ainsi que d'autres informations pratiques (y compris la dernière Valeur Liquidative hebdomadaire) sont disponibles auprès de Chaussier Gestion, 4 rue de Castellane 75008 Paris et consultables sur le site internet : www.chaussier-gestion.com.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez les parts pendant 5 années. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant 5 ans, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé le produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés financiers, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Risque de gestion discrétionnaire : le style de gestion « active » et le choix des différentes actions présentes dans le Fonds et celle des marchés induisent un risque que le Fonds ne soit pas investi à tout moment sur les titres ou les marchés les plus performants.

Risque de crédit Il représente le risque éventuel de dégradation soudaine de la qualité d'un émetteur ou de celui de sa défaillance.

Risque de liquidité Il représente la baisse de prix que le Fonds devrait potentiellement accepter afin de pouvoir vendre certains actifs sur lesquels il existerait une demande insuffisante sur le marché.

Garantie Le Fonds n'est pas garanti en capital

Scenarios de performance (montants exprimés en Euros)

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.
Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend en partie des performances futures du marché, qui sont aléatoires et ne peuvent être prédites avec précision.
Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.
Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché considérées comme « extrêmes ».

Investissement de 10 000 Euros

Scénarios		**Si vous sortez après un an**	**Si vous sortez après 5 ans (détention minimum recommandée)**
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti si vous sortez avant 5 ans. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	4 968 EUR	7 119 EUR
	Rendement annuel moyen	-50,32%	-6,57%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 799 EUR	8 047 EUR
	Rendement annuel moyen	-22,01%	-4,25%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 182 EUR	12 315 EUR
	Rendement annuel moyen	1,82%	4,25%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	14 183 EUR	17 018 EUR
	Rendement annuel moyen	41,83%	11,22%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur la période de détention recommandée, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000€

Que se passe-t-il si Chaussier Gestion n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Chaussier Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée et suivie par l'Autorité des Marchés Financiers et doit respecter des règles d'organisation et de fonctionnement, notamment en matière de fonds propres. Les fonds de l'investisseur ou les revenus de l'OPC sont versés sur un ou plusieurs comptes bancaires ouverts chez le dépositaire de l'OPC à son nom. Par conséquent, le défaut de Chaussier Gestion n'aurait pas d'impact sur les actifs de l'OPC. Vous êtes néanmoins exposés au risque de pertes financières si le dépositaire Caceis n'est pas en mesure d'honorer ses obligations. Il n'y a pas de système d'indemnisation ou de plan de protection de dépôt qui couvre ce produit.

Que va me coûter cet investissement ?

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.
La réduction du rendement montre l'incidence des coûts totaux, directs ou indirects, que vous payez, sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour les différentes périodes de détention. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez EUR 10 000. Il s'agit d'estimations, qui peuvent évoluer à l'avenir.

Investissement EUR 10 000	**Si vous sortez après 1 an**	**Si vous sortez après 5 ans (détention minimum recommandée)**
Coûts totaux	622 EUR	2 485 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	6,32%	4,12%

Composition des coûts

Investissement EUR 10 000 et coût annuel si vous sortez après 1 an.

Couts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	3% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez. Il se pourrait que vous payiez moins. La personne qui vous vend le produit vous informera des coûts réels	300 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire	0 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	2.39% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière	234 EUR
	1.17% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons	88 EUR
Couts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats et commission d'intéressement	-	0 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

La durée de placement recommandée est de 5 ans minimum en raison de la nature du sous-jacent de cet investissement. La détention pour une durée inférieure à la période recommandée peut ne pas être dans l'intérêt de l'investisseur.
Vous pouvez toutefois demander le remboursement de vos parts chaque semaine, les opérations de rachat étant exécutées de façon hebdomadaire.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

En cas de réclamation concernant ce produit ou la personne qui vous l'a conseillé ou vendu, les investisseurs peuvent s'adresser, en premier lieu à leur conseiller personnel chez Chaussier Gestion par tous moyens à sa convenance : directement dans les locaux de la société, par téléphone (01 47 03 61 71), par courrier (Chaussier Gestion, 4 rue de Castellane, 75008 Paris) ou par courriel (courrier@chaussier-gestion.com). Plus de détails, concernant notamment le possible recours au médiateur de l'AMF, sont décrits sur le site de la société www.chaussier-gestion.com, dans le chapitre 4 de l'onglet « informations règlementaires ».

Autres informations pertinentes

Un mécanisme de swing pricing a été mis en place par la Société de Gestion dans le cadre de sa valorisation (cf profil de risque et de rendement et prospectus). Le règlement intervient selon les modalités précisées dans le prospectus.

Un mécanisme de plafonnement de rachats "Gates" peut être mis en œuvre par la Société de Gestion. Pour plus d'information sur ce mécanisme, veuillez-vous reporter à la rubrique « Plafonnement des rachats "Gates" » du prospectus et à l'article 3 "Emission et rachat des parts" du règlement du FCP disponibles sur le site internet : www.chaussier-gestion.com.

Le dernier prospectus et les derniers documents d'informations périodiques réglementaires, ainsi que toutes autres informations pratiques sont disponibles en français gratuitement auprès de la société de gestion sur simple demande écrite auprès de Chaussier Gestion, 4 rue de Castellane, 75008 Paris. La valeur liquidative, les détails de la politique de rémunération de Chaussier Gestion et les scénarios de performance sont disponibles sur simple demande auprès de la société de gestion, ou sur son site internet : www.chaussier-gestion.com.